



Sopelako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

# **Aurretiazko txostena, herritarren iritzi-emate aktiborako oinarritzat erabiliko dena**

Plan General de Ordenación Urbana de Sopela

## **Informe previo para exploración participativa**



Sopelako Udala  
Ayuntamiento de Sopela

# Introducción

El Ayuntamiento de Sopela ha decidido iniciar la formulación de una revisión total de su planeamiento urbanístico general, entendiendo que el vigente se encuentra agotado en sus objetivos, y sobrepasado por las necesidades y problemas que han surgido en sus ya largos años de vigencia. Es, además, esta revisión, una obligación legal dispuesta por la vigente Ley de Suelo y Urbanismo de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Hoy día un proyecto de esta naturaleza, que tiene por objeto establecer los elementos básicos para la organización y estructura del territorio, debe concebirse desde una perspectiva estratégica, orientada a sintetizar e integrar las actividades territoriales en un proyecto coherente, más allá del enfoque puramente normativo. Y ello debe suponer un reto colectivo de compromiso, encuadrado en un entorno espacial determinado: el entorno y las estrategias deben constituir, por tanto, un elemento clave para la madurez y cohesión de la propia sociedad.

Plantear una propuesta articulada pero unilateral desde la administración no permitiría que la formulación del proyecto territorial mismo llegase a constituir un elemento de cohesión social, al limitar el proceso participativo en el que cada comunidad debe modelar sus inquietudes y ambiciones. El concurso de los diferentes agentes sociales, económicos e institucionales debe convertirse, pues en un objetivo en sí mismo. Para ello, es preciso plantear mecanismo, que impliquen desde el inicio a toda la sociedad civil en el proceso de discusión y definición de las directrices y objetivos, de tal forma que puedan asumirse plenamente las conclusiones y

# Sarrera

Sopelako Udalak bere hirigintza-plangintza orokorraren berrikuspen osoa egiten hastea erabaki du, indarrean dagoena bere helburuetan agortuta dagoela ulertuta, eta indarrean egon den urte luzeetan sortu diren premiek eta arazoek gaindituta. Gainera, berrikuspen hau indarrean dagoen Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeak ezarritako legezko betebeharra da.

Gaur egun, lurraldearen antolamendurako eta egiturarako oinarrizko elementuak ezartzea helburu duen horrelako proiektu bat ikuspegi estrategiko batetik sortu beharra dago, lurralde-jarduerak proiektu koherente batean sintetizatu eta integratzera bideratutako ikuspegi batean, hain zuzen, eta ikuspegi arauemaile hutsetik harago. Eta horrek konpromisozko erronka kolektiboa izan behar du, ingurune espazial jakin batean kokatua: ingurunea eta estrategiak, beraz, funtsezko elementuak izan behar dira gizartearen heldutasunerako eta kohesiorako.

Administrazioak proposamen artikulatu baina aldebakarrekoa planteatzeak ez luke ahalbidetuko lurralde proiektua bera gizarte-kohesioko elementu bihurtzea, erkidego bakoitzak bere kezak eta anbizioak modelatu behar dituen partaidetza-prozesua mugatzen baitu. Eragile sozial, ekonomiko eta instituzional desberdinen partaidetza helburu bihurtu behar da berez. Horretarako, mekanismo bat planteatu behar da, hasieratik gizarte zibil osoa inplikaturako duena gidalerroak eta helburuak eztabaidatzeko eta definitzeko prozesuan, hartzen diren ondorioak eta ebazpenak erabat onartu ahal izateko, bai eta horien garapena bultzatzen modu erabakigarrian laguntzeko ere.

resoluciones que se adopten, así como contribuir decisivamente a impulsar su desarrollo.

Es por ello que el proceso de elaboración del nuevo PGOU de Sopela se ha propuesto iniciar con un proceso participativo con el que se pretende recopilar las percepciones que del territorio de Sopela tienen desde la ciudadanía en general a una amplia variedad de representantes de sectores claves, que la viven o la han vivido de un modo especial, que por ello tienen un conocimiento profundo del mismo o de algunos de sus elementos determinantes.

De lo que se trata ahora es de solicitar una reflexión en la que se realicen planteamientos generales y prospectivos sobre el municipio, y de sus necesidades y anhelos. En definitiva, una visión particularizada y subjetiva de los problemas del ámbito y sus causas, así como llegar a definir el territorio que se quiere.

Con esta primera aproximación se pretende “identificar las tendencias” que surgen en el territorio, y de ellas puede derivarse, sin duda, suficiente material para que la continuidad prevista, tanto desde la participación como desde la redacción, sea más sistemática y exhaustiva.

Para apoyar, e instigar esta reflexión solicitada, se adjunta el presente Informe Preliminar que recoge un brevísimo análisis y valoración crítica del escenario actual, sobre el que se solicitan las visiones o consideraciones de la ciudadanía, a los efectos de mejorar en la medida la participación de los ciudadanos y ciudadanas en el procedimiento de elaboración de las normas.

Hori dela eta, Sopelako HAPO berria egiteko prozesua parte-hartze prozesu batekin hasia proposatu da. Prozesu horren bidez, Sopelako lurraldeari buruzko pertzepzioak bildu nahi dira; herritarrek oro har dituztenak, eta baita funtsezko sektoreetako ordezkari anitzek dituztenak ere; izan ere, azen hauek modu berezian bizi dute edo bizi izan dute lurraldea, eta, horregatik, sakon ezagutzen dute hau edota honen elementu erabakigarri batzuk.

Orain, hausnarketa bat eskatu nahi da, udalerrinari eta udalerraren behar eta nahiei buruzko planteamendu orokorrak eta prospektiboak egiteko. Finean, eremuko arazoan eta horien kausen ikuspegi partikularizatu eta subjektiboa, baita nahi den lurraldea definitzera iristea ere.

Lehen hurbilketa horren bidez, lurraldean sortzen diren “joerak identifikatu” nahi dira, eta joera horietatik, zalantzarik gabe, nahikoa material ondoriozta daiteke aurreikusitako jarraitutasuna sistematikoagoa eta zehatzagoa izan dadin, bai parte-hartzetik bai erredakziotik.

Eskatutako hausnarketa hori bultzatzeko, atariko txosten bat erantsi da, egungo egoeraren azterketa eta balorazio kritiko labur bat jasotzen duena. Arau berriak egiteko prozeduran herritarren parte-hartzea hobetzeko helburuarekin txosten horretan jasotzen denaren inguruan herritarren ikuspuntuak edo iritziak eskatzen dira

# El marco urbanístico

Por Orden Foral 655/1998, de 19 de octubre, se aprobaron definitivamente las NNSS de Sopela, instrumento que no se encuentra adaptado a las determinaciones de la vigente Ley 2/2006, 30 de junio del Suelo del País Vasco. En este tiempo se ha modificado en varias ocasiones las normas subsidiarias, sin que ello haya supuesto cambios sustanciales en el marco urbanístico de Sopela ni a la ordenación propuesta en el momento de la aprobación.

En los últimos 25 años el suelo transformado en Sopela ha incrementado más de un 250%. Esta dinámica, en buena medida, se explica por la atracción de compradores foráneos de mayor poder adquisitivo al municipio, lo que en combinación con la falta de oferta de vivienda protegida (Ripa y Abaro) y un limitado mercado laboral (2.602 puestos de trabajo), ha complicado la retención de la población joven local.

De la proyección de aquellas normas quedan únicamente 54 viviendas por ejecutar en el suelo urbano consolidado. También, de las 87,44 Ha aptas para ser urbanizadas donde se programaron 1.248 nuevas viviendas, se registran actualmente 75,66 Ha ya intervenidas. En la parte restante se dan todavía un elevado número de las viviendas previstas que no han sido ejecutadas, en especial en los sectores de Loiola, Bareño y Zaldu, siendo mayor de 300 la cantidad de viviendas pendientes de ejecutar.

**TEJIDO URBANO:** La evolución urbanística ha estado fuertemente condicionada por varios ejes territoriales, de los que destacan la carretera BI-634 y la línea actual de metro.

# Hirigintza-esparrua

Urriaren 19ko 655/1998 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu ziren Sopelako arau subsidiarioak, eta tresna hori ez dago egokituta indarrean dagoen Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zehaztapenetara. Denbora horretan, hainbat aldiz aldatu dira arau subsidiarioak, eta horrek ez du funtsezko aldaketarik eragin Sopelako hirigintza-esparruan, ez eta onartzeko unean proposatutako antolamenduan ere.

Azken 25 urteetan, Sopelan eraldatutako lurzorua % 250 baino gehiago hazi da. Dinamika hori, erosteko ahalmen handiagoa duten kanpoko erosleak udalerrira erakartzeak azaltzen du neurri handi batean. Aurreko horrek, etxebizitza babestuen eskaintza faltak (Ripa eta Abaro) eta lan-merkatu mugatu batek (2.602 lanpostu), tokiko gazteen atxikipena zaildu dute.

Arau subsidiarioek egindako proiektio hartatik, soilik 54 etxebizitza geratzen dira egikaritzeko hiri-lurzoru finkatuan. Halaber, urbanizatzeko egokiak diren 87,44 Ha-etatik 1.248 etxebizitza berri programatu ziren, eta gaur egun 75,66 Ha-tan esku hartu da. Gainerako zatian, oraindik ere asko dira egikaritu ez diren aurreikusitako etxebizitzak, bereziki Loiola, Bareño eta Zalduko sektoreetan, non 300dik gora dira egikaritzeko dauden etxebizitzak.

**HIRI-EHUNA:** Hiriaren bilakaera oso baldintzatuta egon da zenabit lurralde-ardatzengatik, eta horien artean BI-634 errepidea eta egungo metro-linea nabarmentzen dira. Haien dimentsio eta inpaktu bisualagatik aipatzekoak dira Arrietara eta Atxabiribil urbanizazio pribatu isolatuak. 70eko hamarkadan eraiki ziren, kostaldearen lehen lerroan, baina

Cabe mencionar, por su dimensión e impacto visual, las urbanizaciones privadas aisladas de Arrietara y Atxabiribil construidas en los años 70 en primera línea de costa y se detecta un problema de aislamiento en los barrios residenciales de baja densidad construidos al oeste de la BI-634.

**SUELO NO URBANIZABLE:** Se detecta un problema de desconexión de los ecosistemas y ausencia de conectores naturales ya que el suelo rústico se encuentra partido en dos debido a la basta superficie de suelo urbano que atraviesa el municipio. La primera se encuentra al sur, en la zona de Ugeraga, que se extiende a ambas márgenes de Torreko erreka, y se corresponde con la mayor extensión de suelo no urbanizable de Sopela, gran parte destinado a uso forestal y agroganadero. Se observa aquí una cantidad considerable de parcelas edificadas en las zonas de valle.

Al norte del núcleo, se encuentra la segunda zona, muy fragmentada y condicionada por los emplazamientos residenciales costeros y las infraestructuras viarias, que agudizan su discontinuidad. En esta zona se encuentran los espacios y ecosistemas más frágiles, que deberán protegerse, así como las praderas con mayor potencial productivo al sureste de San Andres.

**SISTEMA VIARIO:** En términos generales, si bien la estructura viaria actual se corresponde con las necesidades de uso de vehículos privados requeridas por el modelo residencial de Sopela, ésta no termina de resolver la masificación y problemas derivados en los accesos a las playas, ni tampoco el impacto del masivo tránsito de vehículos por el núcleo central

gaur egun isolamendu-arazo bat hauteman zaie BI-634 errepidearen mendebaldean eraikitako dentsitate txikiko bizitegi-auzoei.

**LURZORU URBANIZAEZINA:** Ekosistemen arteko deskonexioa zein natur-konektorerik ez izateko arazoak antzematen dira. Landa-lurzorua bitan zatituta baitago, izan ere udalerría hiri-lurzoruaren azalera handiak zeharkatzen du alderik alde. Lehenengo zatia udalerriko hegoaldean dago, Ugeraga eremuan, Torreko errekaen bi ertzetatik hedatzen dena. Ere mu hau bat dator Sopelako lurzoru urbanizaezinen azalera handienarekin, gehien bat basogintzarako eta nekazaritzarako eta abeltzaintzarako erabiltzen dena. Ibar-eremuetan eraikitako lurzati asko aurkitu daitezke zati honetan.

Hirigunearen iparraldean, bigarren eremua dago, oso zatikatuta. Kostaldeko bizitegi-kokalekuek eta bide-azpiegiturek baldintzatzen dute, eta horrek jarraitutasun eza areagotzen du. Ere mu horretan daude babestu beharreko espazio eta ekosistema ahulenak, bai eta ekoizpen-potentzial handiena duten belardiak ere, San Andres hego-ekialdean alegia.

**BIDE SISTEMA:** Oro har, gaur egungo bide-egiturak Sopelako egoitza-ereduak eskatzen duen ibilgailu pribatuen erabilera-beharrizanei erantzuten badio ere, ereduak ez ditu konpontzen hondartzetarako sarbideetan sortzen diren masifikazioa eta arazoak, ezta udalerriko erdigunetik ibilgailuen joan-etorri masiboaren inpaktua ere. Hala ere,

del municipio. Sin embargo, el resto de la red viaria secundaria estructura correctamente la totalidad del municipio con unas condiciones de gestión de tráfico aceptables.

Recientemente se ha ejecutado el vial de Osteiko, que conecta Sopela, por la calle Olabide, con el próximo hospital de Urduliz. Este nuevo acceso al hospital puede incrementar el tráfico en el interior del barrio de Lagabasterra. Por último, se debe señalar que al municipio se puede acceder también desde el barrio de Ugeraga al que se accede también desde la carretera BI-2704 que a su vez une las localidades de Urduliz y Loiu.

**MOVILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO:** Tal y como se adelantaba anteriormente, la intensidad de tráfico es un problema en varios puntos de la localidad, sobre todo en lo que tiene que ver con los accesos a las playas.

La red de espacios peatonales es muy amplia pero no es de gran calidad, estando muy condicionada por la preponderancia de la vialidad rodada en toda la localidad. La conexión entre barrios, y sobre todo con las playas, es mejorable y los itinerarios y ejes peatonales periurbanos y/o en zonas residenciales eminentemente de baja densidad son percibidos como poco seguros por buena parte de la sociedad.

Lo mismo sucede con la red de bidegorris, que pese a conectar las playas de Sopela con el barrio de Areeta/Las Arenas en Getxo (Plan Director Ciclable de Bizkaia - Eje 4), no se integra debidamente con la trama urbana, estando desconectado de dicha red la mayor parte de los equipamientos del municipio y las estaciones de metro. Es necesario, por tanto, abordar las interrupciones en la continuidad de la red de espacios destinados a movilidad blanda, el acceso perimetral a Sopela,

bigarren mailako gainerako bide-sareak udalerrri osoa behar bezala egituratzen du, trafikoa kudeatzeko baldintza onargarriekin.

Duela gutxi, Sopela Olabide kaletik Urdulizko hurrengo ospitalearekin lotzen duen Osteikoko bidea egin da. Ospitalerako sarbide berri horrek trafikoa areagotu dezake Lagabasterra auzoaren barruan. Azkenik, aipatu behar da udalerrira Ugeraga auzotik ere irits daitekeela. Bertara iristeko, BI-2704 errepidea hartu behar da, Urduliz eta Loiu lotzen dituen.

**MUGIKORTASUNA ETA GARRAIO PUBLIKOA:** Lehen aurreratu bezala, trafikoaren intentsitatea arazo bat da herriko hainbat tokitan, batez ere hondartzetarako sarbideei dagokienez.

Oinezkoentzako espazioen sarea oso zabala da, baina ez da kalitate handikoa, eta oso baldintzatuta dago herrian ibilgailuentzako bideak nagusi direlako. Auzoen eta, batez ere, hondartzen arteko lotura hobetu egin daiteke, eta gizartearen zati handi batek uste du ez direla oso seguruak hiri inguruko eta/edo dentsitate baxuko bizitegi-eremuetako oinezkoentzako ibilbideak eta ardatzak.

Gauza bera gertatzen da bidegorrien sarearekin; izan ere, Sopelako hondartzak Getxoko Areeta auzoarekin lotu arren (Bizkaiko Bizikletentzako Plan Zuzentzailea – 4. ardatza), ez da behar bezala integratzen hiri-bilbearekin, eta udalerriko ekipamendu gehienak eta metro-geltokiak sare horretatik deskonektatuta daude. Beharrezkoa da, beraz, mugikortasun bigunerako espazioen sarearen jarraitutasunari, Sopelarako sarbide perimetralari eta, bereziki, erdigunearen eta auzo periferikoen, hondartzen, metro-geltokien eta ekipamenduen arteko interkonexioari ekitea.

y en especial la interconexión entre el centro y los barrios periféricos, playas, estaciones de metro y equipamientos.

En todo caso, deberá apostarse por la conexión segura y de calidad de la malla de movilidad blanda con las paradas de metro y autobús.

**ESPACIOS LIBRES:** Sopela cuenta con una muy amplia superficie destinada a zonas verdes, a zona dura y a zona peatonal. Destacan sus playas: Barinatxe, Arriatera-Atxabiribil y Meñakoz, así como los espacios libres asociados a estas.

No obstante, los principales espacios libres de carácter duro y los más utilizados son los ubicados en los entornos de la Iglesia, Jauregizar y el Ayuntamiento. Muchos de los espacios libres generados en las zonas residenciales tienen una marcada naturaleza lineal, ligados en muchos casos a los viarios rodados, lo que supone que sean de muy baja calidad e inseguros. Considerando a la vez que estos son menos atractivos para el disfrute de los ciudadanos y la obligación legal de mantenerlos y conservarlos, hace de estos espacios un problema para el ayuntamiento.

**EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS BÁSICOS:** no se aprecia déficit importante de equipamientos. Sin embargo, el reto debe ser el de conectarlos entre sí, así como con la malla de espacios libres y la red de espacios peatonales y ciclables.

Nolanahi ere, mugikortasun biguneko sarearen eta metro eta autobus geltokien arteko konexio seguru eta kalitatezkoaren aldeko apustua egin beharko da.

**ESPAZIO LIBREAK:** Sopelan berdeguneak, gune gogorrak eta oinezkoentzako guneak daude. Barinatxe, Arriatera-Atxabiribil eta Meñakoz hondartzak nabarmentzen dira, baita horiei lotutako espazio libreak ere.

Hala ere, izaera gogorreko espazio libre nagusiak eta erabilienak Elizaren, Jauregizarren eta Udaletxearen inguruetan kokatutakoak dira. Bizitegi-eremuetan sortutako espazio libre askok izaera lineal nabarmena dute, eta kasu askotan ibilgailuentzako bideei lotuta daude; horrek esan nahi du oso kalitate txikikoak eta ez-seguruak direla. Kontuan izanik, aldi berean, gune horiek ez direla hain erakargarriak herritarren gozamenerako, eta haiek mantentzeko eta kontserbatzeko legezko betebeharra dutela, arazo bihurtzen dira udalarentzat.

**OINARRIZKO EKIPAMENDU ETA ZERBITZUAK:** ez da ekipamendu-defizit handirik ikusten. Hala ere, erronka izan behar da hauek espazio libreen sarearekin eta oinezkoentzako eta bizikletentzako espazioen sarearekin lotzea.

## **Respecto a la situación actual**

*¿Considera positiva la proliferación de barrios de baja densidad?  
(si/no/nsnc)*

*¿Considera adecuado apostar por un modelo residencial diferente?  
(si/no/nsnc)*

*¿Considera suficiente la oferta de vivienda en cuanto a volumen  
disponible?  
(si/no/nsnc)*

*¿Y en cuanto a precio?  
(si/no/nsnc)*

*¿Considera necesarias nuevas conexiones entre espacios naturales?  
(si/no/nsnc)  
¿Cuáles?*

*¿Considera que se necesitan nuevas vías de comunicación?  
(si/no/nsnc)  
¿Cuales?*

## **Egungo egoerari dagokionez**

*Zure ustez, positiboa da dentsitate txikiko auzoak ugaritzea?  
(bai/ez/ed.ede)*

*Egokia iruditzen zaizu beste egoitza-eredu baten alde egitea?  
(bai/ez/ed.ede)*

*Nahikoa iruditzen al zaizu etxebizitza-eskaintza, eskuragarri dagoen  
bolumenari dagokionez?  
(bai/ez/ed.ede)*

*Eta prezioari dagokionez?  
(bai/ez/ed.ede)*

*Naturguneen arteko lotura berriak beharrezkoak direla uste duzu?  
(bai/ez/ed.ede)  
Zeintzuk?*

*Komunikazio-bide berriak behar direla uste duzu?  
(bai/ez/ed.ede)  
Zeintzuk?*



*¿Considera adecuado el sistema público de transporte?  
(si/no/nsnc)  
¿Qué mejoraría?*

*Garraio sistema publikoa egokitzen dela uste duzu?  
(bai/ez/ed.ede)  
Zer hobetuko luke?*

*¿Considera adecuado el sistema de bidegorri actual?  
(si/no/nsnc)*

*Egokia iruditzen al zaizu egungo bidegorri-sistema?  
(bai/ez/ed.ede)*

*¿Considera adecuado el servicio de transportes respecto a otros  
municipios?  
(si/no/nsnc)*

*Egokitzat jotzen duzu garraio-zerbitzua beste udalerrri batzuekin  
alderatuta?  
(bai/ez/ed.ede)*

*¿Considera adecuados los espacios libres (mobiliario, iluminación...)?  
(si/no/nsnc)*

*Egokitzat jotzen dituzu espazio libreak (altzariak, argiztapena,...)?  
(bai/ez/ed.ede)*

*¿Considera adecuado y suficiente el espacio dedicado a actividades  
económicas?  
(si/no/nsnc)*

*Egokitzat eta nahikotzat jotzen duzu jarduera ekonomikoetarako  
espazioa?  
(bai/ez/ed.ede)*

***Reflexión abierta***

***Gogoeta irekia***

# PTP

## SOPELA EN EL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL BILBAO METROPOLITANO VIGENTE.

Fue aprobado por el Decreto 179/2006, de 26 de septiembre (BOPV 7/11/2006) e influye especialmente en el cálculo de demanda de vivienda con un máximo de 5.281 en 8 años y 6.947 en 16; en el suelo para actividades económicas no se prevén de nuevos desarrollos concreto en el término municipal, aunque se proponen estudios de localización y viabilidad de alternativas para implantación de una Nueva Industrialdea Comarcal en el Corredor Plentzia-Leioa, en concreto en el ámbito Sopela-Urduliz, para la creación de nuevos polígonos de actividades industriales ligeras (25/50 hectáreas). Tampoco prevé equipamientos supramunicipales.

Si se prevén actuaciones en movilidad relativas al corredor costero de la margen derecha: a) Prolongar la función articuladora del corredor de Uribe-Kosta mediante el trazado de variante de Sopela prevista por el PTS de Carreteras, con la capacidad precisa; b) Vialidad perimetral de Sopela. Aprovechando parte del viario existente comprendido entre la BI-634 y la BI-3124; c) recuperar los tramos liberados de tráficos de paso de las carreteras BI-637, BI-634, BI-2122 y BI-2704 (en Getxo, Sopela, Urduliz y Barrika) para su conversión en avenidas, calles o bulevares de articulación de sus centros urbanos; d) Priorizar la referida conexión entre Sopela y Plentzia frente al paso a través de Barrika, relegando la previsión de realización de la Variante de Txipio; y e) Liberar el tramo Sopela-Urduliz de tráficos de paso para su destino como eje urbano soporte de los desarrollos previstos en la zona.

# LPP

## SOPELA INDARREAN DAGOEN BILBO METROPOLITARREKO LURRALDE PLAN PARTZIALEAN.

Irailaren 26ko 179/2006 Dekretuaren bidez onartu zen (2006/11/7ko EHAA), eta etxebizitza-eskariaren kalkuluan eragin berezia du, 8 urtean 5.281 eta 16 urtean 6.947. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruan ez da aurreikusten udalerrian garapen zehatzik egitea, nahiz eta Plentzia-Leioa korridorean, zehazki Sopela-Urduliz eremuan, Eskualdeko Industrialde Berria ezartzeko alternatiben kokapenari eta bideragarritasunari buruzko azterlanak proposatzen diren, industria-jarduera arinen poligono berriak sortzeko (25/50 hektarea). Udalaz gaindiko ekipamendurik ere ez du aurreikusten.

Eskuinaldeko kostaldeko korridorearekin lotutako mugikortasun-jarduketak aurreikusten dira: a) Uribe-Kostako korridorearen artikulazio-funtzioa luzatzea, Errepideen LPSak aurreikusitako Sopelako saihebidetaren trazaduraren bidez, behar haineko edukierarekin; b) Sopelako perimetro-bidea. BI-634 eta BI-3124 errepideen artean dagoen bidearen zati bat aprobetxatuz; c) BI-637, BI-634, BI-2122 eta BI-2704 errepideetako (Getxo, Sopela, Urduliz eta Barrika) igarotze-trafikoz liberatutako zatiak berreskuratzea, beren hiriguneak antolatuzko dituzten etorbideetan, kaleetan edo bulebarretan bihurtzeko; d) Sopela eta Plentzia arteko lotura hori lehenestea, Barrikako pasabidearen aldean, Txipioko saihebidetaren egiteko aurreikuspena baztertuz; eta e) Sopela-Urduliz tartea igarotze-trafikoz libratzea, eremuan aurreikusitako garapenen euskarri izango den hiri-ardatz izateko.

Otras actuaciones en movilidad son: Mejora de la red actual de Metro (Actuación Estructurante 16), Red de Itinerarios Naturalísticos de la Malla Verde (Actuación Estructurante 16), RED CICLABLE (Actuación Estructurante 23) se propone realizar un bidegorri alternativo para el recorrido Sopela-Urduliz-Plentzia.

Se proyectan también NUEVOS DESARROLLOS vinculados a la Operación Estratégica OE.12. que implican:

- En los suelos urbanizables no ejecutados: densidades entre 50 y 75 viviendas/hectárea.
- En los nuevos desarrollos, y dado que se encuentran más alejados de la línea de metro: densidades entre 30 y 50 viviendas/hectárea.

En relación al Parque Litoral Metropolitano, como directriz concreta para el municipio de Sopela, y dado que el recorrido de borde se ve entrecortado por las urbanizaciones costeras de Aresti Atxa y Sopelmar, se propone intentar remediar esta situación incorporando los pasos mejores posibles para fomentar la continuidad del paseo por los límites de las playas de Arrietara, Atxibiribil y Beñakotxe. Se propone también que las “transversales verdes” se dispongan en las zonas de Iturralde y Landaluze.

Como parte de las vías articuladoras del corredor costero, se propone una vía de borde del Parque Litoral en Sopela.

El PTP apuesta por el desarrollo y la potenciación de los modos ferroviarios, bien como forma de corrección de situaciones actuales no deseadas (uso no racional del vehículo privado, existencia de barreras urbanísticas...), bien como elemento básico en la configuración del modelo territorial. La propuesta

Mugikortasuneko beste jarduketa batzuk hauek dira: Metroaren egungo sarea hobetzea (16. jarduketa egituratzailea), Bizikletazko Sarea eta Sare Berdeko Natura Ibilbideen multzoa (16. jarduketa egituratzailea), BIZIKLETA SAREA (23. jarduketa egituratzailea), Sopela-Urduliz-Plentzia ibilbiderako bidegorri alternatibo bat egitea proposatzen da.

OE.12 Eragiketa Estrategikoari lotutako GARAPEN BERRIAK ere proiektatzen dira, honako hauek barne hartzen dituztenak:

- Gauzatu gabeko lurzoru urbanizagarrietan: 50 eta 75 etxebizitza arteko dentsitateak hektareako.
- Garapen berrietan, eta metro-lineatik urrunago daudenez: dentsitatea 30-50 etxebizitza/hektarea artekoa da.

Metropoliko Itsasertzeko Parkeari dagokionez, Sopela udalerrirako jarraibide zehatz gisa, eta ertzeko ibilbidea Aresti Atxa eta Sopelmarreko kostaldeko urbanizazioek eteten dutenez, egoera hori konpontzen saiatzea proposatzen da, ahalik eta urrats onenak eginez Arrietara, Atxibiribil eta Beñakotxe hondartzetako mugetatik pasealekuaren jarraikortasuna sustatzeko. Halaber, proposatzen da ‘zeharkako linea berdeak’ Iturralde eta Landaluze eremuetan jartzea.

Kostaldeko korridorea artikulatzeko bideen zati gisa, Sopelako Itsasertzeko Parkearen ertzeko bide bat proposatzen da.

LPPk trenbide-moduak garatzearen eta bultzatzearen aldeko apustua egiten du, bai nahi ez diren egungo egoerak zuzentzeko (ibilgailu pribatua zentzuz ez erabiltzea, hirigintza-oztopoak egotea), bai lurralde-eredua eratzeko oinarritzko elementu gisa. Sopelari eragiten dion proposamen nagusia

principal que afecta a Sopela es de carácter genérico, englobada en la Actuación Estructurante AE.16 relativa a la mejora de la red actual de Metro. Como propuestas generales del PTP en materia de transporte ciclable destaca para Sopela el bidegorri alternativo para el recorrido Sopela-Urduliz-Plentzia.

#### **COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS MUNICIPALES.**

Para el planeamiento general del Sopela se propone la compatibilización con:

**Barrika.** Por el límite Oeste de Barrika y Sopela se propone un nuevo vial de borde sobre el que se apoyan nuevos desarrollos residenciales. Se propone también una contabilización para que este nuevo desarrollo de Sopela resuelva el encuentro con la zona de baja densidad colindante de Barrika

**Berango y Getxo.** Varios sectores residenciales en Berango y Getxo y nuevo desarrollo localizado entre ambos municipios. En este ámbito se proponen varias actuaciones: operaciones de redensificación en los sectores Otxandotegi y Kurtzez en Berango, y Saratxaga, Moreaga y Martiturri en Getxo; además de un nuevo desarrollo contiguo cuya delimitación afecta a Berango y Sopela, aunque la mayor parte de su superficie se localiza en Berango.

orokorra da, egungo metro-sarea hobetzeari buruzko AE.16 jarduketa egituratzailearen barruan. LPPren proposamen orokor gisa, bizikleta bidezko garraioari dagokionez, Sopelarako Sopela-Urduliz-Plentzia ibilbiderako bidegorri alternatiboa nabarmentzen da.

**UDAL PLANGINTZAK BATERAGARRI EGITEA.** Sopelako plangintza orokorrerako, honako hauekin bateragarri egitea proposatzen da:

**Barrika.** Barrika eta Sopelako mendebaldeko mugatik ertzeko bide berri bat proposatu da, bizitegi-garapen berriak egiteko. Era berean, kontabilizazio berri bat egitea proposatu da, Sopelako garapen berri horrek Barrikako dentsitate txikiko eremu mugakidearekin duen topaketa ebatz dezan.

**Berango eta Getxo.** Hainbat bizitegi-sektore Berangon eta Getxon, eta garapen berria bi udalerrien artean. Eremu horretan hainbat jarduera proposatzen dira: birdentsifikazio-eragiketak Berangoko Otxandotegi eta Kurtzez sektoreetan, eta Getxoko Saratxaga, Moreaga eta Martiturri sektoreetan. Gainera, ondoko garapen berri bat proposatzen da, Berango eta Sopelari eragiten diena, nahiz eta azalera gehiena Berangon dagoen.

# DOT

## SOPELA EN LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (2019).

**EL MEDIO FÍSICO:** Mediante una Matriz de Ordenación del Medio Físico se establece una regulación de los usos del medio físico para cada categoría de ordenación y para cada condicionante superpuesto. La revisión del planeamiento general de Sopela, en la regulación de suelo no urbanizable, debe ajustar la delimitación de las categorías y los condicionantes superpuestos, así como el régimen de usos establecido para cada categoría y condicionante, pudiendo solo para adaptarlos a las condiciones propias del municipio y a la escala de trabajo.

**INFRAESTRUCTURA VERDE Y SERVICIOS DE LOS ECOSISTEMAS:** serán de aplicación los siguientes principios: (1) La continuidad de los diferentes espacios de zonas verdes; (2) La preservación del valor ecológico y refuerzo de servicios de ecosistemas, dotando de elementos ecológicos que puedan mejorar la calidad de vida y acercar la naturaleza a las personas; y (3) Con especial atención al Cambio Climático, promover la permeabilización de los espacios libres de la ciudad construida.

**ESTRUCTURA DEL SISTEMA URBANO:** El mayor condicionante es pertenecer al área funcional del Bilbao metropolitano cuyas directrices se centran en centrar las acciones fundamentales de desarrollo urbano en las iniciativas de densificación y renovación urbana y mejorar las conexiones (variante sur, intermodalidad, aeropuerto, ferrocarril etc.).

# LAG

## SOPELA LURRALDEA ANTOLATZEKO ARTEZPIDEETAN (2019).

**INGURUNE FISIKOA:** Ingurune Fisikoaren Antolamendu-Matrize baten bidez, ingurune fisikoaren erabilerak arautzen dira antolamendu-kategoria bakoitzerako eta gainjarritako baldintzatzaile bakoitzerako. Sopolako plangintza orokorraren berrikuspenak, lurzoru urbanizaezinaren erregulazioan, kategoria eta baldintzatzaile gainjarrien mugaketa jaso behar du, baita kategoria eta baldintzatzaile bakoitzerako ezarritako erabilera-araubidea ere. Udalerraren berezko baldintzetara eta lan-eskalara egokitzeko aldaketak egin ahalko dira bakarrik.

**AZPIEGITURA BERDEA ETA EKOSISTEMEN ZERBITZUAK:** printzipio hauek aplikatuko dira: (1) Berdeguneen jarraitutasuna; (2) Balio ekologikoa babestea eta ekosistema-zerbitzuak indartzea, bizi-kalitatea hobetu eta natura pertsonengana hurbildu dezaketen elementu ekologikoak emanaz; eta (3) Klima-aldaketari arreta berezia jarritz, eraikitako hiriko espazio libreen iragazkortasuna sustatzea.

**HIRI SISTEMAREN EGITURA:** Baldintzarik handiena Bilbo Metropolitarrako eremu funtzionalekoa izatea da. Haren gidalerroak dira: hiri-garapeneko funtsezko ekintzak hiri-trinkotze eta -berrikuntzako ekimenetan zentratzea eta loturak hobetzea (hegoaldeko saihesbidea, intermodalitatea, aireportua, trenbidea, etab.).

Las Directrices de Ordenación del Territorio aportan una nueva cuantificación residencial para todo el conjunto del Área Funcional con un máximo de 58.452 viviendas.

**PAISAJE, PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL:** En Sopela, junto a Barrika, se identifican playas situadas en enclaves de elevado valor paisajístico en un entorno poco transformado que mantienen un carácter predominantemente natural o rural, tienen alguna dificultad de acceso y soportan un uso moderado, aunque en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre se detectan puntualmente afecciones potenciales, directas o indirectas, derivadas de dotaciones infraestructurales de cierta intensidad en materia de turismo, ocio y esparcimiento. Igualmente, se identifican zonas de apreciable valor como los Acantilados de Sopela a Getxo, o los propios Arenales costeros de Sopela.

**GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS:** Establecimiento de una serie de diferentes categorías de zonas protegidas relacionadas con el agua, cada una con sus objetivos específicos de protección, su base normativa y las exigencias correspondientes a la hora de designación, delimitación, seguimiento y suministro de información. Respecto a la Energía, la revisión se centra en los dos ejes principales de la Estrategia Energética de Euskadi 2030 (3E-2030): la eficiencia energética y las energías renovables.

**INCORPORACIÓN DE CUESTIONES TRANSVERSALES.** Se trata de nuevas cuestiones que, sin tener una naturaleza de carácter territorial propiamente dicha, también tienen una incidencia en el territorio. En este sentido son tratadas en la revisión de las DOT las cuestiones siguientes: accesibilidad universal, perspectiva de género, cambio climático, salud, euskera, e interrelación territorial.

Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek bizitegi-kuantifikazio berri bat eskaintzen dute eremu funtzional osorako, gehienez 58.452 etxebizitza.

**PAISAIA, KULTURA ETA NATURA ONDAREA:** Sopelan, Barrikarekin batera, paisaia-balio handiko enklabeetan dauden hondartzak identifikatzen dira, gutxi eraldatutako ingurune batean kokatuta daudenak, nagusiki naturalak edo landatarrak direnak. Hauek iristeko zailtasunen bat dute eta aldi berean neurrizko erabilera jasaten dute, nahiz eta itsasoaren eta lehorraren arteko jabari publikoa babesteko zortasun-eremuan turismoaren, aisialdiaren eta aisialdiaren arloko nolabaiteko intentsitateko azpiegitura-zuzkiduretatik eratorritakoa eragin potentzialak detektatzen diren, zuzenak edo zeharkakoak. Era berean, balio handiko eremuak identifikatu dira, hala nola Sopelatik Getxorako itsaslabarrak edo Sopelako kostaldeko hareatzak.

**BALIABIDEEN KUDEAKETA IRAUNKORRERA:** Urarekin lotutako eremu babestuen hainbat kategoría ezartzea. Bakoitza bere babes-helburu espezifikoekin, bere arau-oinarriarekin, eta izendapenari, mugaketari, jarraipenari eta informazioa emateari dagozkion eskakizunekin. Energiari dagokionez, Euskadiko 2030erako Energia Estrategiaren (3E-2030) bi ardatz nagusitan zentratzen da berrikuspena: eraginkortasun energetikoa eta energia berriztagarriak.

**ZEHARKAKO GAIK SARTZEA.** Gai berri horiek, berez lurralde-izaera izan ez arren, eragina dute lurraldean ere. Ildo horretan, LAGen berrikuspenaren honako gai hauek lantzen dira: irisgarritasun unibertsala, genero-ikuspegia, klima-aldaketa, osasuna, euskara eta lurralde-erlazioa.

# REVISIÓN

## REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL BILBAO METROPOLIANO.

En concreto sobre Sopela, las propuestas más importantes del documento de Aprobación Inicial son:

1. La localización en el municipio de áreas de mejora ambiental relacionadas con la mejora de ecosistemas y la identificación de áreas de interés paisajístico, como la denominada AEIP07·Campas de Sopela-Barrika.
2. Identificación dentro de la infraestructura verde el Parque lineal costero de Uribe Kosta (a compatibilizar el planeamiento con Getxo y Barrika). Integra la franja costera entre la zona de Aixerrota en Getxo y la margen izquierda de la desembocadura de la ría de Plentzia desde la línea de costa hasta el perímetro de crecimiento urbano. También integra el Espacio Natural de Interés de Punta Galea-Barrika.
3. Afecciones derivadas de los condicionantes superpuestos de riesgos naturales y el cambio climático: áreas inundables, vulnerabilidad de acuíferos y áreas erosionables o con riesgo de erosión
4. Sopela forma parte de la red de corredores ecológicos agropecuarios propuestos por el PTP, con Zonas Agropecuarias de Interés Metropolitano y Conectores Agropecuarios.

# BERRIKUSPENA

## BILBO METROPOLIARRAREN LURRALDE PLAN PARTZIALAREN.

Zehazki, Sopelari dagokionez, hauek dira hasierako onespeneren dokumentuko proposamen garrantzitsuenak:

1. Udalerrian ekosistemak hobetzearekin lotutako ingurumen-hobekuntzako eremuak kokatzea eta paisaia-intereseko eremuak identifikatzea, hala nola AEIP07. Sopela-Barrikako zelaiak.
2. Azpiegitura berdearen barruan Uribe Kostako kostaldeko parke lineala identifikatzea (Getxo eta Barrikako plangintzekin bateragarri izan beharko dena). Kostaldea Getxoko Aixerrota eremuaren eta Plentziako itsasadarraren bokaleko ezkeraldearen artean dago, kosta-lerrotik hiri-hazkundeko perimetroraino. Galea-Barrikako Intereseko Naturgunea ere barne hartzen du.
3. Arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarrien ondoriozko afekzioak: urpean gera daitezkeen eremuak, akuiferoen kalteberatasuna eta higitzeko arriskua duten eremuak
4. Sopela LPPk proposatutako nekazaritza eta abeltzaintzako korridore ekologikoen sareko parte da, Metropoli intereseko nekazaritza eta abeltzaintza eremuekin eta Nekazaritza eta abeltzaintzako konektoreekin.

5. Respecto al modelo de asentamientos residencial y actividades económicas

- Cuantificación residencial. Necesidad de viviendas del Modelo a 8 años: 2.031 viviendas. La reserva de vivienda protegida la debe calcular el planeamiento urbanístico municipal, pero como mínimo, deben atenderse los estándares y cuantías descritos en los artículos 80 y 82 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.
  - Según la Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales, Sopela está dentro de la categoría B correspondiente a los municipios de centralidad comarcal. Según el artículo 19 del PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales, Sopela está entre los municipios crecimiento moderado para la localización prioritaria. Se propone optimizar los suelos calificados vacantes, priorizando los usos productivos sobre los usos comerciales compatibles, y, por otro, deben fomentarse los usos mixtos compatibles en zonas residenciales
6. En relación a la movilidad e infraestructuras del transporte, las administraciones competentes prevén afecciones debidas a acciones en la red metropolitana de accesibilidad peatonal y ciclista: Ejecución de los tramos pendientes de desarrollo de la red arterial a su paso por Sopela; y Sopela/Urduz, entre el núcleo de Moreaga y Elortza.

5. Bizitegi-kokalekuen eta jarduera ekonomikoen ereduari dagokionez

- Bizitegi-kuantifikazioa. 8 urterako etxebizitzaren beharra: 2.031 etxebizitza. Etxebizitza babestuen erreserba udaleko hirigintza-plangintzak kalkulatu behar du, baina, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. eta 82. artikuluetan deskribatutako estandarrak eta zenbatekoak bete behar dira.
  - Saltoki Handien Lurralde Antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legearen arabera, Sopela eskualde-zentralitateko udalerrii dagokien B kategorian dago. Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko LAParen 19. artikulua arabera, Sopela hazkunde ertaineko udalerrien artean dago, lehenetsitako kokapenerako. Hutsik dauden lurzoru kalifikatuak optimizatzea proposatzen da, erabilera produktiboak merkataritza-erabilera bateragarrien ginetik lehenetsiz, eta, bestetik, bizitegi-eremuetan erabilera misto bateragarriak sustatu behar dira.
6. Mugikortasunari eta garraio-azpiegiturei dagokienez, administrazio eskudunek aurreikusten dute eragina izango dutela oinezkoentzako eta bizikletentzako irisgarritasuneko metropoli-sarean egingo diren jarduketetan: Egiteke dauden Sopelatik pasatzen den arteria-sareko jarduketak; eta Moreaga eta Elortza artean Sopela/Urduzkoak.



7. Por sugerencia del modelo territorial sobre la red viaria se proponen afecciones en la vía BI-634 (ramal Urko-Casarreina), así como la reconversión en viario local del tramo de la BI-634 en el núcleo de Sopela liberado del tráfico tras la ejecución del ramal Urko-Casarreina.

8. Sopela se considera un municipio vulnerable al impacto considerado prioritario de subida del nivel del mar, tanto sobre el medio urbano y como en el litoral.

9. En materia acústica se deberá atender a los siguientes condicionamientos a integrar en el planeamiento:

- Zonas de Servidumbre Acústica y afección por vibraciones según el Decreto 213/2012 de las siguientes infraestructuras: Metro Bilbao y los viarios BI-637, BI-3124, BI-2704, BI-2122.
- Y propuesta de delimitación de Zonas G (que requiere de una especial protección contra la contaminación acústica) para: las áreas de especial protección del litoral, Punta Galea-Barrika, y las zonas de protección de fauna y flora amenazada

10. Zonas de protección de aves frente a tendidos eléctricos: Costa-Plentzia-Bolue-Lemoiz-Jata

7. Bide-sareari buruzko lurralde-ereduaren eraginez, BI-634 bidean (Urko-Casarreina adarra) eragitea proposatzen da, bai eta BI-634 errepidearen zatia tokiko bide bihurtzea ere, Urko-Casarreina adarra egin ondoren trafikotik askatuko baita Sopelako herrigunea.

8. Sopela udalerrri kalteberatzat jotzen da itsas maila igotzeko lehentasunezkoztat jotzen den inpaktuarekiko, bai hiri-ingurunean, bai itsasertzean.

9. Akustikaren arloan, plangintzan txertatu beharreko baldintza hauek bete beharko dira:

- Zortasun akustikoko eremuak eta bibrazioen ondoriozko afekzioak, 213/2012 Dekretuaren arabera, honako azpiegitura hauei dagokienez: Metro Bilbao eta BI-637, BI-3124, BI-2704 eta BI-2122 bideak.
- Eta G zonak mugatzeko proposamena (hots-kutsaduraren aurkako babes berezia behar duena), honako hauetarako: itsasertzeko babes bereziko eremua den Punta Galea-Barrika, eta arriskuan dauden fauna eta flora babesteko eremuak.

10. Hegaztiak linea elektrikoetatik babesteko eremuak: Costa-Plentzia-Bolue-Lemoiz-Jata

## ***En cuanto al papel de Sopela en el entorno metropolitano***

*¿Considera adecuado el papel del municipio dentro del conjunto del Área Funcional?  
(si/no/nsnc)*

*¿Considera adecuada y suficiente la apuesta por el parque lineal?  
(si/no/nsnc)*

*¿Modificaría algo de la propuesta?  
(si/no/nsnc)  
¿Qué?*

*¿Considera adecuada la cuantificación residencial de 2.031 en 8 años?  
(si/no/nsnc)*

*¿Considera adecuada y suficiente el suelo destinado a actividades económicas?  
(si/no/nsnc)  
En caso de no, ¿qué modificaría?*

*¿Considera adecuadas y suficientes las propuestas de mejora de trazados viarios?  
(si/no/nsnc)*

## ***Sopelak metropoli-ingurunean duen paperari dagokionez***

*Zure ustez,  
egokia al da udalerriak eremu funtzional osoan duen papera?  
(bai/ez/ed.ede)*

*Egokitzat eta nahikotzat jotzen duzu parke linealaren aldeko apustua?  
(bai/ez/ed.ede)*

*Proposameneko zerbait aldatuko zenuke?  
(bai/ez/ed.ede)  
Zer?*

*Egokitzat jotzen al duzu 2.031 etxebizitzako bizitegi-kuantifikazioa 8 urtetan?  
(bai/ez/ed.ede)*

*Egokitzat eta nahikotzat jotzen al duzu jarduera ekonomikoetarako lurzoruaaren egoera?  
(bai/ez/ed.ede)  
Bestela, zer aldatuko zenuke?*

*Egokitzat eta nahikotzat jotzen dituzu bide-trazadurak hobetzeko proposamenak?  
(bai/ez/ed.ede)*

*¿Considera suficientes y adecuadas las medidas de protección frente a la potencial subida del mar, las servidumbres acústicas y las amenazas sobre la flora y la fauna?  
(si/no/nsnc)*

*En caso de no, señale los déficits:*

*Zure ustez, nahikoak eta egokiak dira itsasoaren igoera potentzialaren, zortasun akustikoen eta floraren eta faunaren gaineko mehatxuen aurrean babesteko neurriak?  
(bai/ez/ed.ede)*

*Hala ez bada, adierazi defizitak:*

***Reflexión abierta***

***Gogoeta irekia***

Para más información no dude en escribirnos a través de la web:

Informazio gehiago nahi izanez gero, idatzi webgunearen bidez:

<http://sopelaplanorokorra.eus/>

Si está interesado en ser incluido en la lista de difusión del Plan General para recibir noticias sobre el procedimiento puede utilizar el buzón de participación para dejar su correo electrónico y sus datos.

Plan Orokorraren hedapen-zerrendan sartu nahi baduzu, parte hartzeko postontzia erabil dezakezu zure helbide elektronikoa eta datuak uzteko.

Gracias por su atención y su implicación en este proceso.

Eskerrik asko zure arretagatik eta prozesu honetan parte hartzeagatik.

TERRITORIO  CIUDAD

**TAPER**